

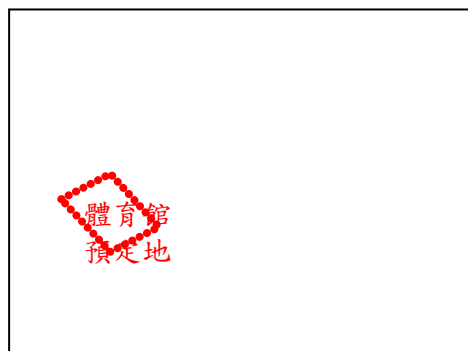
北峰國小多目標體育館 ROT、OT 促參案

業主

臺北縣汐止市北峰國民小學

期間

95.10～97.12



專案摘要

北峰國小位於汐止市環河街 1 號，其多目標體育館將興建於校區西南隅，緊鄰福德一路與環河街口，係由市公所出資興建，兼具服務社區之功能，定位為「社后地區多目標體育館」，規劃地面一層挑高為溫水游泳池，地面二、三層為體育館，現已委託「顏明南建築師事務所」設計完成即將進行施工作業，完工後將採 ROT 方式委託民間整建營運。

為提供學生良好的室內體育教學及多功能活動空間，提昇體育教學品質，引導及養成學生運動習慣，利用校區土地，規劃興建多目標體育館。以健全學校教學環境為目標，並配合考量周邊鄰里關係及鄰近居民日常活動習慣，鼓勵師生及居民使用學校運動設施，帶動運動風氣，創造健康的休閒生活。

同時，有鑒於一般民眾對於運動環境兼具休閒養生之要求，私人運動俱樂部持續發展，惟其收費標準較高或採會員制，較難普及所有民眾，本計畫之多目標體育館，由學校提供土地興建，降低民間廠商土地取得成本，一方面引進民間廠商經營的企業活力與創意，另一方面則在容許廠商獲得合理的利潤下，維持服務社區鄰里的初衷。其辦理目的如下：

- 提供學校師生優質的運動教學環境，建構優質的活動場所。
- 考慮鄰里需求，提供周邊民眾運動健身處所，以服務鄰里社區。
- 導入民間經營的活力與效率，提高公共建設營運效率。
- 在學校監督之下，保有公共建設之服務性與公益性，並達到撙節學校開支之目的。
- 妥善規劃民間廠商經營原則，兼顧學校師生、鄰近居民與營運廠商三贏。