

# 「市政府轉運站獎勵民間投資興建營運案」 客運轉運站委託規劃作業



## 業主

統一開發股份有限公司

## 期間

06/2005- 05/2009

## 專案摘要

臺北市政府依據「促進民間參與公共建設法」及其相關子法，於民國91年以「興建 - 營運 - 移轉(BOT)」方式辦理『市政府轉運站獎勵民間投資興建營運案』開發，開發權利金為二十五億元，以設定地上權五十年交由民間投資人興建營運，期滿後則無償移轉予政府。

市政府轉運站基地位於忠孝東路基隆路口東南側捷運南港線市政府捷運站旁，用地面積近五千坪，依多目標使用方案闢建為轉運站及附屬商場設施，就轉運站部分將設置十六席月台提供長途客運旅運服務，同時結合商場及旅館之設置，滿足市民及觀光旅客購物及住宿之需求，並透過建築設計之配置於轉運站空間創造都市花園美景，冀使本轉運站成為本市重要地標，並創造市民休憩之空間。

太子建設開發股份有限公司、統一企業股份有限公司、統一超商股份有限公司及統一國際開發股份有限公司共同籌組「統一企業聯盟」參與本案甄選，並邀請鼎漢公司擔任投標之交通顧問，終於92年3月3日召開甄審委員會評選會議中確認為最優申請人，雙方於92年3月14日展開議約作業。

「統一企業聯盟」成為本案得標申請人後，特成立統一開發股份有限公司於民國93年7月28日與台北市政府完成「市政府轉運站獎勵民間投資興建營運案」合作經營契約之簽訂，全面展開規劃設計、建設與經營之路，而鼎漢公司亦持續擔任申請建照之規劃設計團隊，進行轉運站配置與基地周邊交通衝擊評估與改善策略研擬，同時因應市政府轉運站後續規劃與經營作業需要，統一開發公司乃於民國95年6月委託鼎漢顧問股份有限公司辦理市政府轉運站客運轉運站委託規劃作業，內容涵蓋客運路線調整規劃、月台費率制定與提送審查、客運業者進駐規劃、轉運站系統規劃等，以達到本轉運站儘早提供服務民眾之目標。