



臺南市東區青年路「停E8」停車場民間參與興建營運移轉 招商總顧問委託服務案



專案摘要

臺南市東區係屬37個行政區之一，在縣市合併之前，因位原市範圍東側而得名，其區內國中、小及大專院校數量眾多，有文教區之美稱。另交通方面則有國道一號、縱貫公路與臺鐵縱貫線等重要交通路線皆有通過本區，故商業機能亦極為發達。

臺南市東區「停E8」停車場係依「變更臺南市東區都市計畫(細部計畫)」劃設，周邊青年路、前鋒路及育樂街沿路均從事商業行為，且停車場300公尺範圍內亦有新樓醫院、博愛國小、九號公園等醫療機構或公共設施。另考量停車場周邊區域緊鄰本市早期都市發展區，致道路狹小、民眾集會公共空間不足，爰本案除興建停車場外，亦期將臺南市東區東門里里民活動中心納入規劃評估，以達「複合型公共設施」之目標。

本案停車場之興建營運轉移，擬依促參法第四十六條及「主辦機關審核民間自行規劃申請參與公共建設案件注意事項」等相關規定，採民間自行規劃申請參與投資方式辦理，由於民間參與案件牽涉層面甚廣，為順利依促參法及相關法令之規定推動本案，本府依採購法相關規定公開徵求具經驗之專業顧問公司，依促參法及其相關法規進行招商作業等相關事宜。

業主

臺南市停車管理處

期間

05/2017- 12/2018

工作項目

- 開發方案研析：公共建設目的(含停車場及里民活動中心)、興建及營運規劃、建議之特許範圍與年限、環境影響評估辦理方式及時程、財務及風險規劃、容許民間投資附屬事業之範圍、政府承諾與配合事項之項目、完成程度及時程、履約管理及後續移轉規劃等。
- 政策公告階段：政策評估及規劃、政策公告相關文件之擬定、完成政策公告作業。
- 審核階段：協助辦理初審作業、協助辦理公開徵求其他民間投資人及審核作業。

<http://www.thi.com.tw>

鼎漢國際工程顧問