



## 變更大坪頂以東地區都市計畫(部分農業區為零星工業區)規劃變更案



### 專案摘要

發蘭機械股份有限公司座落於高雄市大寮區光華路470巷192號，係於民國64年起生產製造蝴蝶閥、鋼板、鍛鋼、青銅、軍規、不銹鋼法蘭、管配件等，為「大坪頂以東附近特定區計畫區」內之合法工廠，土地係為高雄市大寮區大寮段2825、2825-1及2825-2地號土地等三筆，合計0.1632公頃，土地使用分區為「大坪頂以東附近特定區計畫區」之「甲種工業區」。

發蘭機械股份有限公司主要生產製造以鋼板、鍛鋼等產品，因原廠地(大寮區大寮段2825、2825-1及2825-2地號土地)腹地狹小且已充分使用，而生產製造鋼板材料零件之市場需求量日益增加，原廠地之廠房機台已不堪負荷，無法容納新生產線及發揮研發機制，基此，發蘭機械股份有限公司提出擴建計畫，申請將毗鄰原廠地之大寮區大寮段2826及2827地號等兩筆農業區土地(面積計0.2786公頃)變更使用分區為工業區，以增加用地空間擴建廠房使用。前述之擴建計畫業已依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」規定檢送擴建計畫書向經濟部工業局提出擴建申請。

### 業主

發蘭機械股份有限公司

### 期間

12/2012- 11/2009

### 工作項目

- 報事業主管機關(經濟部)取得擴建核准函及內政部辦理都市計畫個案變更同意函相關文件製作(擴建計畫書與報部申請書)。
- 變更大坪頂以東地區都市計畫(部份農業區為零星工業區)主要計畫及擬定細部計畫書圖製作。
- 製作各級都委會等相關審議簡報資料並出席說明。