



桃園市龜山區華亞段3地號土地 乙種工業區變更為第五種產業專用區案



專案摘要

車美仕公司為台灣地區豐田汽車唯一授權之正廠開發商，且為國瑞汽車主要供應商；車美仕公司販售用品，除供應國內市場，亦外銷至大陸、日本、中東、南非、東南亞等國家及地區，成功將台灣精品推廣至全世界。為因應長期業務發展，且現址規模之開發產能已達飽和，故擬透過成立「CARMAX全球企業總部」，提升開發產能及研發技術、做為奠定跨品牌、跨領域經營、建立自主品牌之基礎，並積極擴大海外市場，期盼隨著車廠全球供應體系，拓展全系列商品與服務。本計畫悉依都市計畫指導提出申請變更乙種工業區為第五種產業專用區，遵循防災與都市計畫相關政策要求，藉以提升土地資源使用效率，改善產業發展環境，帶動周邊經濟發展。

業主

車美仕股份有限公司

期間

10/2018- 03/2020

工作項目

- 配合公司總部及研發中心設立需要，擬申請變更乙種工業區為第五種產業專用區；後續將提送開發計畫送內政部營建署城鄉發展分署確認後，依都市計畫法第26條及工五工業區細部計畫書附帶條件規定，辦理主要計畫及細部計畫變更核定。