



「金門縣金寧鄉盤山村自然村專用區內部分土地 擬定機關用地細部計畫」案



專案摘要

● 計畫緣起

本計畫區位於台灣金門縣盤山村，原為介壽臺、金西戲院及鎮西文康中心土地，早期作為駐軍官兵休閒中心使用，而因實施國軍精進案，使得駐軍人數大幅縮減，該處設施已閒置多年，且建築物老舊已不符合現今需求使用；考量周邊當地居民使用情況，為利日後興建里民活動中心及因應未來規劃長期照護2.0腹地等需求，已於2017年6月29日縣務會議中，研擬本計畫區土地劃設為機關用地之可行性，並於同年7月24日召開「研商撥用社會福利設施所需土地專案會議」，依會議決議採擬定細部計畫方式辦理。

本計畫擬定各項實質計畫，並訂定合宜之土地使用分區管制規定與提出具體的事業及財務計畫，作為計畫區後續開發建設依據，使開發行為合於土地最適利用發展。

● 都市防災規劃

本計畫擬定為機關用地，分別與計畫區西北側之頂堡公園(公三九)及金鼎國小(文小九)作為地區人口避難與收容使用。另參考內政部建築研究所整合「都市計劃防災規劃手冊彙編」，以每人避難面積至少2m²計算，本計畫機關用地可興建總樓地板面積約1,093m²之建築，預估可收容約546人。

業主

金門縣政府

期間

2017/10 – 2020/4

工作項目

- 現況資料蒐集、調查與分析：地籍清查與整理、上位及相關計畫資料蒐集與分析、發展現況資料蒐集、調查與分析。
- 擬定細部計畫書、圖製作。
- 列席公展說明會、縣都委會及相關會議。
- 公開展覽、都市計畫審議期間草案書、圖之製作及修正。
- 審議程序中所需補充資料製作與提供。