

# 幸福休閒.親輕綠遊



## 桃園市農博基地規劃及民間參與可行性評估委託案



### 專案摘要

桃園農博基地總面積約25公頃(包含公私有地)，自民國106年開始連續3年做為舉辦桃園市農業博覽會之用地。為有效再利用土地並朝向永續經營發展，保留農博基地內公有地上的展覽館與設施，希望透過農博基地的轉型規劃並連結周邊景點，打造兼具生態公園、休閒、遊憩等多功能環境教育場域。

本計畫之主要目的為：(1) 以推廣環境教育為立基，規劃農博基地整體營運主軸及發展方式，使該場域達最大效用；(2) 藉由營運方式之可行性評估作業，包括以採購法之招標方式、促進民間參與公共建設方式或其他方式等，評估出農博基地最適合之經營模式。

為達上述目的，首先透過現地會勘與調查，並彙整政府相關政策、計畫或基地周邊相關計畫，研析其對未來發展之影響。依據基地整體空間提出定位，以綠色、休閒、健康、安全等元素，發展幸福休閒、互動教育之綠色旅遊網。

### 業主

桃園市政府環境保護局

### 期間

09/2019-03/2020

### 工作項目

- 進行現地會勘與調查，並彙整政府相關政策、計畫或基地周邊相關計畫，研析其對未來發展之影響。
- 依據基地整體空間提出定位、環境教育、發展願景、發展特色以及利用構想，有助於觀光遊憩活動相關服務及轉型策略。
- 針對留置之各展館規劃主題性展覽內容、展區設計及預算經費之規劃，並以市場分析、工程經費及方案構想為基礎，提出配合以招商之財務基本假設與參數設定、營運成本及收入預估以進行財務效益評估分析。
- 總結規劃分析成果，提出結論與建議，包含分階段執行方案，以供後續推動計畫之參考。