



學術活動中心(機(二十七)用地及公(九)用地增列指定用途)都市計畫個案變更專業服務採購案



專案摘要

國立臺灣史前文化博物館區(以下簡稱史前館)建有學術活動中心，並於民國99年按促參法及發展觀光條例第24條第3項規定，委由台東文旅團隊合法經營；然民國104年發展觀光條例修正，學術活動中心應自條例修正施行之日起10年內取得旅館業登記證及專用標識，然所在地目前為機關及公園用地，無法申請旅館登記，故配合法規修正，確有調整都市計畫之必要性及急迫性。

本案執行成果：

1. 透過辦理都市計畫個案變更，使史前館管用地得落實都市計畫管制並同時符合實際使用所需。
2. 另於細部計畫內調整計畫範圍(將史前館管用地納入)，並增列機二十七土地使用分區管制要點。

業主

國立臺灣史前文化博物館

期間

03/2020- 06/2021

工作項目

- 完成「變更臺東鐵路新站附近地區主要計畫(部分公園用地(公九)為機關用地(機二十七))案」計畫書、計畫圖
- 完成「變更臺東鐵路新站附近地區(康樂車站地區)細部計畫(計畫範圍調整、部分公園用地(公九)為機關用地(機二十七)並增列機二十七土地使用分區管制要點)案」計畫書、計畫圖
- 依都市計畫法等相關規定完成都市計畫變更法定程序作業