



台泥公司高雄廠都市計畫變更案



專案摘要

有鑑於台灣水泥公司高雄廠位處市中心大型工業區用地未能有效利用，並順應鼓山地區民眾之要求及改善高雄地區環境品質的心聲，台灣水泥公司至民國八十一年起配合同時停止礦區水泥原料石灰石之採礦作業，即停止熟料之製造，並將高雄廠區之土地配合高雄市政府主管單位，在都市計畫通盤檢討時納入考慮，以朝變更土地使用方向發展。期間曾委託長豐、聯美等工程顧問公司辦理土地開發暨環境影響評估，因應21世紀全球之發展趨勢，以及高雄市近年的都市發展願景，為達上述目標，台灣水泥公司特公開徵求專業服務廠商，辦理都市計畫變更、環境影響評估暨辦理申請相關事宜等契約服務內相關工作項目，以期協助台灣水泥公司順利推動高雄廠區再發展之工作。

據此，鼎漢國際工程顧問股份有限公司深切了解本案之關鍵，特邀請張瑪龍建築師事務所、東達工程顧問等專業人士，一起參與本案之執行並作完整之分工，以求計畫之完善、協助都市設計及建築開發、環境影響評估之作業，同時，基於豐富的土地規劃、民間參與與都市更新之經驗，必能在第一時間掌握本計畫推動的關鍵，進行確實之土地開發前期規劃及事業計畫可行性評估，並協助台灣水泥公司辦理變更、審議、推動等各項作業。

業主

台灣水泥股份有限公司

期間

9/2006- 12/2021

工作項目

- 規劃階段：市場分析確認發展定位、訂定未來土地使用計畫、訂定整體開發暨事業計畫(含財務計畫)、主要計畫變更書圖及細部計畫擬定書圖、進行環境評估調查並擬定環境影響說明書(前期調查時效二年已過)、未來產業引進、廠區再發展經營模式研究報告。
- 審查階段：都市計畫變更、環境影響評估