



嘉義市都市更新整體計畫案



專案摘要

都市更新主要目的係為促進都市土地有計畫的再開發利用，整體改善都市的空間環境與復甦都市機能，完善居民的公共利益。都市更新對於城市轉型與生活品質的提昇有著關鍵的影響，所以在現今全球化激烈的城市競爭之下，都市更新成為各主要都市區域積極推動與重要的施政方向。

然而嘉義市上次有關都市計畫通盤檢討或是都市更新整體規劃都已超過10年以上，當時所建議劃定之更新地區宜透過整體都市更新之檢討，並以現行法令加以檢視其執行的可能性，必要時甚至需重新調整範圍以及執行策略。再者，嘉義市新成立都市發展處，也亟需藉由整體都市發展願景的擘劃，全面檢視嘉義市都市發展策略、法令及相關執行計畫。

業主

嘉義市政府

期間

07/2015- 06/2019

工作項目

- 先期基本資料調查及可行性評估
- 上位及相關計畫檢討分析
- 市內所有公有土地建物活化利用調查評估
- 公共設施用地檢討與都市更新之研析
- 提出嘉義市部門發展構想，包含土地使用、農業發展、工商業發展、交通運輸、公共設施、觀光遊憩、環境保護等各部門發展構想
- 本市都市空間整體規劃之課題與對策分析
- 研擬本市都市更新整體構想及評估原則
- 研擬都市更新相關機制及檢討修正本市相關法令
- 研擬各更新地區之發展定位及設計準則
- 劃定都市更新地區之優先次序
- 研擬本市都市更新短、中、長期執行方案