



嘉義市北棟市政大樓BTO案前置作業計畫委託專業服務案



專案摘要

嘉義市北棟市政大樓規劃方向將以人文關懷為最高原則，打造全區友善環境，包括無障礙環境與高齡友善環境。空間分配上除規劃必要市民服務辦公空間外，盡可能以市民為導向，規劃以日常生活食衣住行育樂各方面可供市民活動之空間為主體。整體建築需劃分為市民服務空間(含市民服務辦公室、企業進駐使用辦公室、會議室...等)、市民開放空間(含展示廊道、集會場、市民廣場...等)與市民設施空間(多目標使用之商場、超商、旅館、成人教育空間、餐飲服務...等)。本計畫將容積獎勵提升容積樓地板面積，並依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」進行空間使用規劃，盡可能提高可供市民活動空間。市政大樓整體基地及建築規劃設計必須符合「都市計畫法」及「建築法」相關規定。為達成上述目標，擬委託專業顧問團隊評估利用「促進民間參與公共建設法」(本案標的名稱「有償BTO」方式，係貴府自評提報中央爭取補助款之用，得標廠商仍需就各種促參方式進行評估)引進民間資金共同投資參與建設之可行性，如屬可行，則依促參程序進行先期規劃、訂定招商文件、辦理招商準備作業、甄審、議約、簽約。

業主

嘉義市政府

期間

07/2018- 12/2021

工作項目

- 辦理嘉義市北棟市政大樓BTO可行性評估包含以下工作項目：
 1. 興辦目的及目標
 2. 市場可行性
 3. 工程技術可行性
 4. 財務可行性
 5. 法律可行性
 6. 土地取得可行性
 7. 環境影響(包含節能減碳評估)
 8. 民間參與可行性綜合評估
 9. 計畫替選方案評估
 10. 公聽會及相關事項