



## 金門縣商業會大樓拆除重建合作開發招商專業顧問服務-委託技術服務

### 專案摘要

金門縣商業會位於金城鎮模範街1-1號，原址為金城鎮珠浦東路4巷35號，前身為「廈門商業總會金門分商會」設於清宣統元年(1909年)至今已逾百年，目前為3樓建築，建築已老舊，為了活化商會服務並永續經營，故須拆除舊建物改建新大樓，提供商業總會更多的服務空間及發展。

### 業主

金門縣商業會

### 期間

10/2019- 12/2021

### 工作項目

- 前置工作準備階段
- 規劃評估與投資準備階段  
製作投資企劃書  
協助行政契約草案之製作
- 合作開發廠商招商與評選階段  
協助招商文件之製作  
協助金商會辦理合作開發招商作業  
協助合作開發契約之議約與簽約作業
- 興建期履約管理階段 (以合作開發契約簽約後2.5年為限)