



## 【商場】林口三井Outlet Park交通影響評估



### 專案摘要

本案為日本三井集團在臺灣第一座Outlet商場，為一幢3棟之建築物，分別為A棟停車場棟、B棟商場Outmall棟及C棟商場Inmall棟，營業內容包含商場及電影院，總樓地板面積約達140,000m<sup>2</sup>，位置座落於林口特定區計畫範圍內，東面臨文化二路、西面臨文化三路、南面臨忠孝二路、北面臨文化二路一段241巷。

停車場棟之外，另在C棟商場Inmall棟3F-5F亦規劃有停車空間，為增加停車場內部流通性，停車場棟之停車空間自4F以上可透過中央通廊連通商場Inmall棟停車空間，共規劃汽車位2,000席、機車位1,390席、自行車位369席及裝卸位19席，考量未來團客需求，另規劃有13席大客車位供上下客使用。

### 業主

三新奧特萊斯股份有限公司

### 期間

11/2013~03/2016

### 工作項目

- 交通現況分析，包含周邊道路系統、平(假)日道路交通量調查及服務水準分析、停車供需、大眾運輸系統服務狀況、林口地區機動車輛使用特性調查。
- 交通設施規劃檢討，包含出入口數量與佈設規劃、各車種停車區位、數量及動線檢討、安全與管理設施規劃
- 基地聯外車流模擬及交通衝擊影響評估，分析目標年基地開發對周邊交通之影響程度，作為進行交通改善之依據
- 研擬交通改善對策