

文山景美 19 號公園地下停車場可行性分析暨規劃案

業主

臺北市停車管理處

期間

95.09~96.03



專案摘要

一、工作背景

文山景美 19 號公園於可行性分析與規劃中，配合開發後所衍生停車需求，因地方反映之停車「需求」與政府評估數據於認知有所差距，且對停車場興建地點及期程有歧異，臺北市停車管理處為求慎重起見，擬委由專業機構辦理文山景美 19 號公園周邊停車供需調查，並擬定評估準則決定最適停車場闢建及規劃方案，並建議周邊巷弄交通管制及禁停配套措施，且提供辦理停車場建設之藍圖。本研究為提出客觀中立之評估分析規劃，進行多項調查，包括交通現況調查、停車供需調查與里民意見問卷調查等，並配合停管處召開二次里民說明會，溝通說明規劃流程、方式與成果，經由停車供需預測，提出最適停車場興建規模，並評估不同方案之可行性與優缺點，最後，建議最適停車場規劃方案。

二、工作項目

- (一) 交通與停車現況供需調查
- (二) 基地週邊地區發展現況分析
- (三) 里民意見問卷調查與二次里民說明會召開
- (四) 停車供需預測與停車場興建規模推估
- (五) 方案研擬與可行性評估 (工程技術可行性、經濟效益可行性評估、財務可行性評估、土地取得可行性分析、交通衝擊評估、民眾支持度評估)
- (六) 停車場規劃方案建議
- (七) 交通配套措施研擬
- (八) 多目標使用計畫草案研擬