



## 臺南市海安路地下停車場民間自提ROT案前置作業計畫



### 專案摘要

臺南市海安路地下停車場從府前路到民族路，全長約816公尺，共有地下二層計1,122個車位，於101年5月取得停車場使用執照，並於101年12月28日啟用試營運(試營運路段為府前路至民生路地下一層計308個停車位)，惟為進一步提升停車場服務水準，及加速停車場活化期程，故臺南市政府依據「促進民間參與公共建設法」辦理招商作業，並由臺南市政府交通局委託「鼎漢國際工程顧問股份有限公司」協助辦理「臺南市海安路地下停車場民間自提ROT案前置作業計畫」委託服務案，依據促參法第46條及「主辦機關審核民間自行規劃申請參與公共建設案件注意事項」等相關法令規定，協助辦理本促參案相關之評估、審查與契約研擬、簽訂等專業服務，俾利評選最適廠商進行停車場委外營運，提供民眾優質的停車服務。

本計畫希望透過引進民間管理經驗，於最短期間內進行停車場相關設施與軟體之服務品質提昇，並結合當地人文特色創造指標性正向話題，讓本停車場活化成果贏得市民認同，最大目的為安全、效益並活化當地社經活動，並創造民眾、政府、廠商三贏的局面。

### 業主

臺南市政府交通局

### 期間

02/2013- 09/2014

### 工作項目

- 相關資料蒐集、研擬工作計畫書、整理及研訂本促參案之相關文件、完成政策公告作業、「協助辦理初步審核，協助選出初步審核階段之最優及次優提案人」、協助辦理相關文件再審核、「擬定公開徵求其他民間投資人之文件，含協商同意公開之規劃內容、最低功能及效益需求、審核標準、智慧財產對價之負擔及投資契約草案要項等。」、協助辦理審核其他民間投資人文件及選出最優申請人、協助擬定投資契約(草案)、協助本府與最優申請人議約、協助本府與投資公司完成投資契約之簽訂、協助機關處理提案人及申請人提出之異議及申訴案件、「協助機關處理民眾、媒體、民意機關及上級機關洽商事項。」等。

<http://www.thi.com.tw>

鼎漢國際工程顧問