

高雄市為推動大眾運輸導向都市發展之容積檢討暨策略性再開發案究

業主

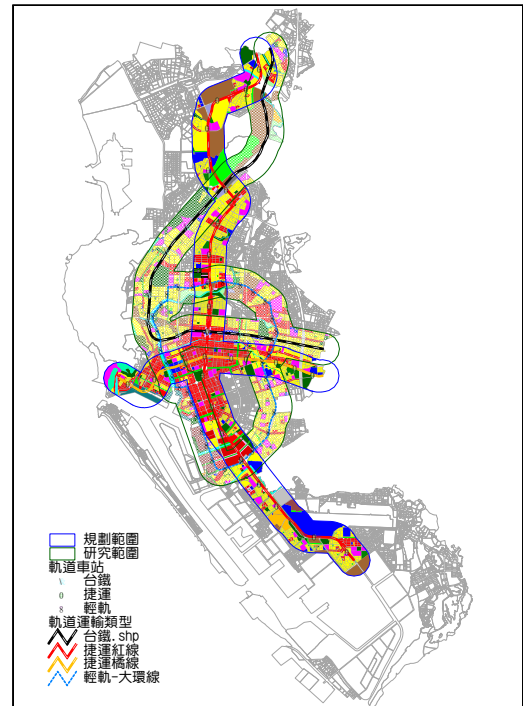
高雄市政府都市發展局

期間

民國 98 年 05 月~民國 99 年 12 月

研究範圍

由於高鐵、捷運陸續完工通車營運，輕軌環線建設業經行政院核定，加上台鐵捷運化車站之規劃，高雄市已邁入大眾運輸的新紀元；加上高雄市政府已於 94 年公告劃定大眾運輸場站周邊地區容積移轉指定移入地區範圍，因此，本計畫擬將台鐵捷運化路廊與輕軌環線納入大眾運輸村示範計畫相關資料分析研究範圍。



主要工作內容

(一)地區發展特性分析

包括周邊地區相關計畫、都市計畫現況、土地使用現況與活動特性、建物實質現況、土地與建物權屬。

(二)發展定位、功能與開發方式

包括再發展定位與開發方式及更新地區課題與對策。

(三)開發構想與整體空間發展計畫

包括整體再發展構想研擬、都市計畫調整、更新單元劃定分析以及開放空間、動線系統及實質環境等實質規劃。

(四)土地及建築配置計畫

包括土地使用計畫以及建築法令分析、建築量體配置、允建量體分析等工作。

(五)財務可行性評估

包括周邊地區不動產市場概況、財務基本假設、成本與收益、財務評估指標及財務可行性評估等工作。