



## 基隆市東岸濱海廊帶國土開發綜合規劃委託技術服務



### 專案摘要

基隆市目前規劃中的捷運包括山線捷運與海線捷運，採兩線整合、系統一致化方式進行規劃。山線捷運指由台北捷運延伸至基隆台鐵新站；海線捷運則自基隆台鐵新站至八斗子海科館站，沿途經中正路、北寧路等，全長約8.5公里，預計設12站，目前本府已完成路線綜合規劃期中報告審查，環境影響評估亦同步進行中。為使基隆海線捷運完工通車後具營運可行性，避免造成市府財政負擔，爰辦理基隆市海線捷運路廊土地開發規劃委託技術服務案，整合土地聯開、民間促參、都市更新與產業轉型等各種供給導向方式，全案成果主要作為海線捷運之國土開發綜合規劃報告書。

本案以由本府審查定線之捷運海線廊帶為主，包括周邊毗鄰之土地與產業，就土地聯開、民間促參、都市更新與產業轉型等就供給導向模式進行檢討與評估，提出具體建議與舉辦公開說明會，並協助本府陳報中央機關審定通過。

### 業主

基隆市政府

### 期間

02/2009 - 05/2014

### 工作項目

- 社經現況與發展預測 (含規劃目的及規劃目標年)
- 產業現況及相關背景資料分析
- 國土開發供給導向模式策略研擬 (含開發願景及用地控管機制等)
- 供給導向模式國土開發規劃
- 效益評估檢討 - 配合捷運財務計畫
- 開發可行性分析
- 沿線周邊用地控管及都市計畫檢討、變更建議。
- 相關單位意見彙整及協調。
- 推動策略及期程：主要擬定未來推動方式及策略，包括相關法源探討及各項推動策略及推動方式、期程。
- 結論與建議。

<http://www.thi.com.tw>

鼎漢國際工程顧問