

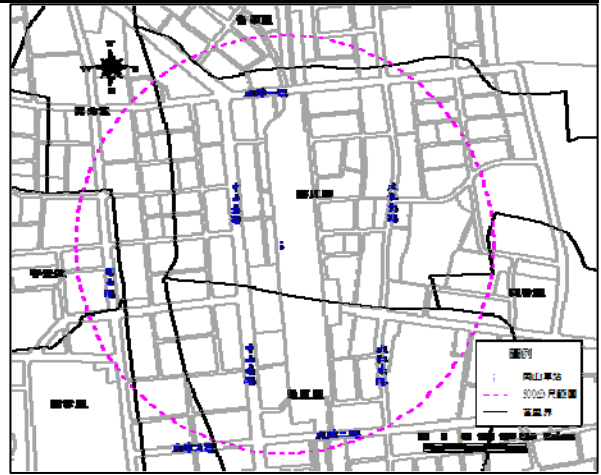
# 高雄岡山火車站都市更新招商策略暨高雄岡山生活圈整體發展綱要計畫案

## 業主

高雄市政府都市發展局

## 期間

民國 101 年 07 月~民國 103 年 09 月



## 計畫範圍

一直以來岡山即為橋頭、燕巢、路竹、阿蓮…等周邊地區之行政、商業服務、就業中心，除人口集中於岡山，大岡山地區之產業發展，亦從早期岡山都市計畫工業區之金屬機械工業及位於非都市土地內之螺絲螺帽工廠發跡，而後逐步往岡山外圍擴充，至 85 年、90 間分別核定本洲工業區與高雄科學園區籌設計畫，奠定了大岡山地區產業發展基礎。未來隨著本洲工業區擴區、金屬扣件園區開發以及高雄新市鎮後期發展區重新定位檢討，加上捷運往北延伸至岡山路竹、月世界國家風景區申設等，以岡山為核心的大岡山生活、生產再發展中心將成為高雄北向廊帶之重點區域。

岡山車站為台鐵與捷運共站地點，亦為目前 30 分鐘生活圈之北高雄轉運站所在地，其區位重要性不言而喻，故本計畫乃以岡山車站為主要規劃標的，並選取車站鄰近 500M 街廓作為規劃研究範圍，其範圍主要東起大仁北路、大仁南路；西為岡山路；南以大德二路、大德三路；北至大德一路為準，包含平安里、竹園里、岡山里、忠孝里、後紅里、程香里與碧紅里等地區示。