

都蘭鼻遊憩區整體開發計畫

業主

交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處

期間

90.08—93.05



專案摘要

開發目的

促進東部地區產業發展計畫之推動，係以發展觀光遊憩產業為主，惟民間業者投資觀光遊憩設施，往往因申辦流程冗長，土地取得不易，不但業者投資商機流失，投資意願也降低。而東部地區公有土地相當多，占全地區面積百分之八十，如能有效規劃釋出，提供民間投資，對東部觀光遊憩產業之發展將有相當助益。

行政院亦已將發展東部觀光遊憩事業列為重大施政計畫之一，並成立『促進東部地區產業發展指導委員會』由經建會列管之，期能藉由單一窗口作業及公有土地的釋出，解決有意投資者在行政作業及土地取得上之困擾，以觀光產業為龍頭產業，積極引入民間力量以補政府財力人力之不足，促進東部區域之發展。

都蘭基地由於區位適中，可結合東海岸各遊憩資源，提振東部區域之社會經濟發展，在地盡其用之前提下，變更其用地之使用編定，以獎勵民間投資建設。

使用性質

目前東部海岸風景區主要休憩及住宿設施仍集中於區域兩端之花蓮市、台東市與知本地區，其間仍屬路過型遊覽區，無法有效吸引遊客停留消費，故目的型與停留型之遊憩型態仍有很大的發展空間。基於此，行政院『促進東部地區產業發展指導委員會』乃於87年1月22日東部地區公有土地釋出勘查第二次會議中決議將都蘭鼻國有土地採BOT〔Build-Operate-Transfer,興建-營運-移轉〕方式釋出。

BOT方式係依據『促進民間參與公共建設法』之規定，本計畫係屬該法所規定「觀光遊憩及森林遊樂重大設施」項目，將來由民間機構自行規劃，經政府審核通過，准其投資新建營運；營運期限屆滿後，移轉該建設之所有權予政府。交通部觀光局東部海岸國家風景管理處（以下簡稱東管處）即在此環境背景下，配合行政院政策辦理本基地規劃、開發事宜，以其藉由獎勵民間投資之方式，開發東部觀光遊憩資源，推動東部觀光事業之發展。