



臺灣銀行山仔后原美軍眷舍活化利用專業服務案



專案摘要

臺灣銀行位於臺北市陽明山山仔后地區原美軍眷舍（屬文化資產，並經北市府文化局依文資法相關規定，登錄為「歷史建築」與「文化景觀」）及周邊保護區土地，面積共19.8公頃。其中原屬第二種住宅區之土地，於民國97年經北市府都市發展局變更為「特定住宅區（一）」，目前該地區之土地與建築物部分開放民間租賃，但亦有相當數量建築因空置未使用，呈現頹圯損壞的狀態，亟待活化與再利用。

故臺銀擬就北市士林區華岡段二小段397地號等土地及座落其上之118戶房屋，公開徵選專業顧問團隊，辦理契約服務內相關工作項目，委託廠商應分別就「設定地上權」、參酌促進民間參與公共建設法之「ROT（整修-營運-移轉）」、「BOT（興建-營運-移轉）」或其他更具效益管理方式辦理評估，提供相關建議及意見，俾辦理後續招商事宜，發揮資產效益。

業主

臺灣銀行

期間

05/2017- 10/2009

工作項目

- 工作計畫書：計畫目標規劃內容、方法、作業時程進度及工作組織與人員架構等執行計畫書。
- 相關法令研析、開發構想暨策略報告：基地與地區環境現況及基本資料之蒐集及分析、上位暨相關計畫概要、國內外相關案例暨相關法令分析、開發課題界定與對策、開發方式分析與分期分區計畫、規劃方案與初步分析。
- 可行性評估報告：市場可行性分析、土地取得可行性分析、法令可行性分析、工程技術可行性分析、財務可行性分析及經濟效益、環境影響分析、綜合評估。
- 先期計畫書。
- 舉辦招商說明會。

<http://www.thi.com.tw>

鼎漢國際工程顧問