

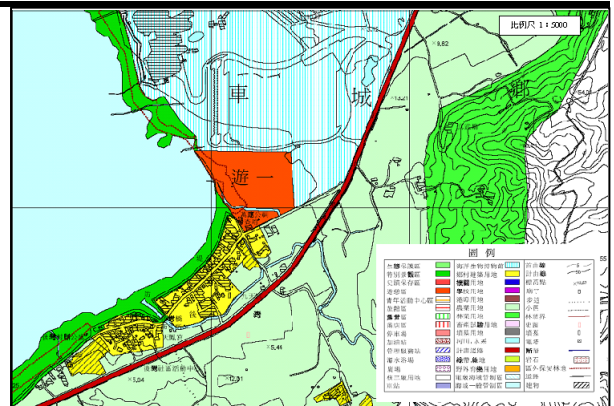
墾丁京城大飯店開發計畫

業主

京棧大飯店有限公司

期間

民國 95 年 11 月~民國 103 年 07 月



背景說明

本計畫位於後灣地區濱臨海岸，擁有良好之天然資源與景觀，且基地北側為海洋生物博物館，期在整體的建築配置與造型，進一步結合鄰海保安林地，搭配步道、植栽及沙灘等，塑造出以優美自然景觀為主的民眾休憩空間與生態環保休閒旅館。

計畫目標

1. 墾丁後灣的好生活：融入後灣社區發展，結合後灣聚落生活就業的生命共同體。
2. 陸蟹棲息的好生態：建構自然生態棲地，延續國立海洋生物博物館生態教育意義的自然教室。
3. 綠色旅館的好創意：尊重生態的綠色旅館，自動減少開發面積，採用較小開發規模；重視地景、環境與生態規劃，符合環保需求旅館。

計畫地區與範圍

本計畫區位於墾丁國家公園範圍內，屬墾丁國家公園管理處編定遊憩區(一)範圍。

本基地座落於屏東縣車城鄉後灣村北側與海生館停車場間之附近，屏 153 號縣道與南側產業道路之間，依 TM 二度分帶座標(採內政部八十六年公布之「1997」臺灣大地基準)標示，本計畫區座落於下列四個座標之間，面積合計約為 3.4236 公頃。

基地南側為後灣村出入道路，沿屏 153 縣道往東，經海生館門口，可連接台二十六號省道北上可往枋山、枋寮、林邊等地，於楓港接台九號省道可接台東，南經恆春鎮沿二十六號省道可接墾丁大街。沿屏 153 縣道往南可接萬里桐、關山、白砂、貓鼻頭、後壁湖漁港、遊艇港，並可於核三廠附近接回台二十六號省道。本基地區位交通便利，為墾丁地區重要之觀光景點。