

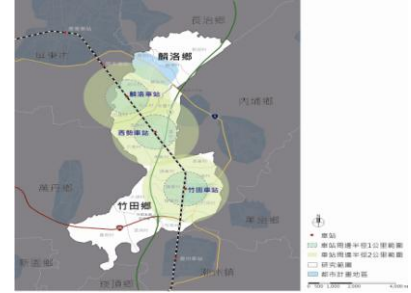
# 屏東縣都市縫合計劃-麟洛、西勢、竹田三車站之周邊土地開發規劃案

## 業主

屏東縣政府

## 期間

102.10~迄今



## 專案摘要

### 一、工作背景

因應「臺鐵高雄-屏東潮州捷運化建設計畫」實施後班次大幅增加及鐵路高架化後平面道路貫通等預期效益，臺鐵屏東-潮州段沿線設有6個車站，其中屏東站與潮州站發展完整，但兩站間的麟洛、西勢、竹田等車站缺乏具體吸引力，如在未來不能配合運輸服務所需，將導致無法吸引觀光客停留，或甚至有人口外移的危機。本案針對麟洛、西勢、竹田三座現況效益較低之車站週邊地區之道路系統及土地使用計畫進行檢討規劃，提出具體因應之調整及土地使用變更開發方案。本案目標為結合「幸福屏東」的願景，強化「臺鐵高雄-屏東潮州捷運化建設計畫」建設綜效。

本案之麟洛、西勢、竹田三站區未來鐵路運輸服務品質良好，但現況發展強度均極低，應及早設定發展主題，促使鐵道站區形成功能互補的多元價值走廊，方能引導城鄉發展集中於鐵道車站週邊地區，逐步建構符合低碳生活主流的鐵道社會，藉此推進本縣的低碳願景。

### 二、工作項目

- (一) 現況條件及相關計畫收集及分析。
- (二) 類似案例蒐集分析。
- (三) 錨定三車站站區的發展方向。
- (四) 課題與對策之研擬。
- (五) 勾勒三車站站區的道路系統及土地使用發展構想。
- (六) 檢討三車站站區的道路系統及土地使用計畫。
- (七) 研擬執行計畫及配套措施。