



## 梅山鄉辦理都市計畫個案變更委託技術服務案



### 專案摘要

因應預計於106年完工的全臺最長吊橋-太平雲梯之興建及周邊觀光景點之整合，預期將帶來大量遊客，但因主要行經縣道162甲線之道路寬度狹小，多為單行道且彎道多，不便供以大型遊覽車及大量的小客車行走。爰此，嘉義縣政府提出「雲梯·茶道·梅山驛站觀光鏈結計畫」，結合縣府與梅山鄉公所位於梅山市區之土地共同開發，在梅山市區設置旅客服務中心、產業文薈中心、停車空間與轉運接駁系統，再結合附近產業、宗教等自然人文景觀，以提升梅山地區觀光服務品質。台3線為梅山市區主要道路，遊客搭乘大、小客車湧入梅山市區，勢必造成台3線阻塞，為將車流及人流疏導分散，本案設置之旅遊服務設施，分別針對不同客群，賦予不同觀光服務功能，期能將前往梅山地區及太平雲梯之遊客分流；停(二)用地主要針對前來「梅山地區」遊玩之散客、背包客、自行車及重機騎士等，提供旅遊情報諮詢相關服務；市(一)用地提供前往「太平雲梯」之遊客(團客及散客)轉乘接駁、觀光資訊、農特產展售等服務；機(六)用地則是支援轉運站停車、調度等機能。

然而，現行土地使用計畫並無法滿足梅山市區發展需求，因此提出本次個案變更，配合規劃內容調整現行計畫，將停車場用地(停二)變更為旅遊服務中心用地，市場用地(市一)變更為轉運站用地，機關用地(六)則是變更為停車場用地，以符合使用需求。

### 業主

嘉義縣文化觀光局

### 期間

105.6 - 106.7

### 工作項目

- 變更都市計畫書、圖製作。
- 配合辦理公開展覽說明會等法定程序。
- 各級都市計畫委員會審議作業。