



安平港遊艇碼頭區A區土地及水域租賃暨投資興建商港設施案 投資營運計畫



專案摘要

配合亞果公司營運方向及策略，規劃安平港遊艇碼頭區定調在使台灣遊艇碼頭建置、周邊設施及遊艇服務的品質全面提升，並規劃優質海岸休閒度假環境，讓更多民眾能夠更親近海洋，真實融入遊艇生活及海洋文化，打造安平港成為「邁阿密」，台灣首座國際遊艇城。

本案將全區規劃分為國際觀光渡假村、遊艇商店、俱樂部、航海學校、碼頭、艇庫及水域植生保護區等，建蔽率24.7%、容積率47.6%，採低密度開發。

亞果公司預計於106年12月底完成點交作業，並於107年1月進場開始施工，基地採2期分期分區開發，第一期為海域的碼頭工程，預計施工時程約12個月，第二期為陸域工程，預計施工時程約36個月，預計本案可於109年12月底前完工。

業主

亞果遊艇租賃(股)公司

期間

10/2015- 12/2017

工作項目

- 一、前置作業及營業計畫書撰擬製作階段：協助撰擬製作營業計畫書，並協助甲方向機關提送。
- 二、投資經營計畫書撰擬製作階段：協助撰擬製作投資經營計畫書，並協助甲方向機關提送。
- 三、綜合評選作業階段：協助甲方準備綜合評選作業階段之相關工作，包括簡報之彙整與製作，並出席評選會議。
- 四、議約及簽約階段：協助修正完成投資經營計畫書，並協助甲方與機關完成議約、簽約程序。
- 五、其他與本計畫相關作業之協助及配合。