



## 澎湖第一漁港港區及周邊設施等BOT計畫案



### 專案摘要

馬公第一漁港已於97年間依漁港法規定程序劃設為「馬公漁港休閒專用區」，推動馬公第一漁港逐漸轉型為觀光遊憩港，朝向休閒、遊憩多元化功能發展，並且串連現有馬公市觀光遊憩動線，導引觀光客到此遊覽，增加遊憩體驗及停留時間，進而帶動港區周邊商業及經濟繁榮發展，打造馬公第一漁港特色據點，形成一新觀光亮點，進而產生磁聚效應，形塑澎湖馬公海洋城市獨特意象。

### 業主

亞果遊艇租賃股份有限公司

### 期間

09/2015- 01/2018

### 工作項目

- 前置作業。
- 招商文件釋疑作業。
- 協助準備及檢查資格證明文件。
- 依申請須知規定撰擬及印製投資計畫書。
- 綜合評審簡報及資料製作(不含模型)並出席評審會議答詢。
- 議約策略及條文修正建議並出席議約會議。
- 投資執行計畫書撰擬。
- 協助簽約準備作業。