



台糖公司屏東廠區都市計畫變更研究案暨申請事宜



專案摘要

有鑑於開發基地處市中心大型工業區用地未能有效利用，內政部都委會於80年6月24日第343次會議中決議「現有之糖廠、紙漿廠應於五年內完成搬遷，其遷移後之土地，應予變更為其他使用分區，不得作為甲種或特種工業區使用」。案經八十九年元月十一日與縣政府及地方士紳會議中原則同意依所提規劃及回饋方案作為後續都市計畫變更之草案。然後規劃案歷經十年的變化，社經環境隨時間的不斷轉變、民眾對休閒生活的需求不同，在公部門不斷推行相關基礎建設下，屏東市的發展已不再是重北輕南(以台鐵屏東線作分界)，相反的，屏東糖廠廠區土地有如一顆尚未琢磨的鑽石，未來仍將扮演帶動屏東社經發展的角色，在21新世紀有機會成為屏東的另一個發展重心。

本計畫有必要就都市未來發展之軸向，配合捷運屏東延伸線及相關重大建設計畫，重新思索屏東糖廠在都市中所扮演的角色及其定位，使台糖公司管有土地使用更具效率，以降低經營管理的成本下，研擬融於屏東市的休閒環境、提供可行的民間投資機會、創造多贏的城市生活空間，此即為本計畫形成之緣由。

業主

台灣糖業股份有限公司

期間

08/2001- 07/2015

工作項目

- 整體開發計畫
- 主要計畫變更書圖
- 環境影響評估報告書
- 擬定細部計畫書圖
- 產業引進、廠區開發經營模式研究報告書
- 固定資產投資計畫
- 定案報告書、模型及簡介文稿