



台東鐵路舊站整體規劃暨都市計畫個案變更委託專業服務案



專案摘要

台東舊站原為交通運輸之節點，周邊則為都市發展核心，然鐵路舊站於民國90年裁撤鐵路機能後，一度轉變為鐵道藝術村，作為開放空間及藝文展演使用。而近年臺東縣政府在拓展地方觀光上不遺餘力，而為了加速改善臺東的觀光旅遊環境，提升觀光旅遊品質，縣府以「慢活台東鐵道新聚落」向交通部觀光局爭取「99年度競爭型國際觀光魅力據點示範計畫」補助，期望透過各項軟、硬體建設，建構鐵路舊站及周邊地區為具備國際觀光服務機能、特色、品質之旅遊及服務據點，打造臺東縣成為慢活樂遊的旅行天堂，也開啟了與交通部臺灣鐵路管理局共同攜手營造未來20年台東鐵路舊站地區之振興與再發展的契機，此計畫將舊站地區定位為兼具轉運機能及觀光魅力之新都市空間。

本計畫配合「慢活台東鐵道新聚落」計畫，針對台東舊站所在地辦理都市計畫個案變更，將「鐵路用地」變更為「鐵道創意專用區(4.73公頃)」及「轉運及旅遊服務專用區(0.52公頃)」，鬆綁使用限制，讓台東舊站可結合周邊鐵花村、臺鐵舊宿舍魅力商店群、原住民文化創意產業聚落等空間，復甦台東鐵路舊站地區整體發展，共創鐵道新聚落。

業主

臺東縣政府

期間

104.10-107.12

工作項目

- 完成台東舊站空間整體規劃，包括相關法令、周邊地區發展現況分析、發展課題研究與構想及經營策略等項目
- 辦理都市計畫變更作業，製作變更計畫書、圖，配合都市計畫審議作業程序及審查，至變更主要計畫及擬定細部計畫書圖完成發布實施。
- 「變更台東市都市計畫(部分鐵路用地為鐵道創意專用區、轉運及旅遊服務專用區)(配合國際觀光魅力據點示範計畫—慢活台東鐵道新聚落)案」及「擬定台東市都市計畫(台東鐵路舊站地區)細部計畫案」，已於民國107年11月22日起發布實施。